

## 為促進華北業務擴張 力量發展（01277.HK）收購烏海市物業

2021-12-07 權證網

12月6日，力量發展集團有限公司（1277.HK）發佈公告稱，向準格爾旗富量及內蒙古富量收購烏海富量房地產有限公司100%的股權，其持有位於內蒙古自治區烏海市海勃灣區土地及地礦大廈，交易代價約1.86億元（人民幣，下同）。

### 收購物業地理位置優越 料成為區域運營中心

公告顯示，所購土地位於內蒙古自治區烏海市海勃灣區和諧路東、君正街北，將僅用於商業用途，總面積6527平方米，其上的地礦大廈總建築面積3.91萬平方米，由地面上起計23層辦公大樓及3層附屬樓組成，地下一層為附屬設施，建設已於2019年完成，物業於10月底估值約2.11億元。

力量發展於公告表述，該物業位於中國內蒙古自治區烏海市的黃金商業區。憑藉目標物業在華北的戰略位置，收購事項讓公司能更好地把握區內市場機遇，促進區內業務的進一步發展，從而提高盈利能力，並擴大集團業務在中國的地理覆蓋範圍。董事會認為該收購事項將提供便利條件，有助於集團在華北的長遠發展、業務版圖擴張及戰略增長。

該集團在中報、年報多次提及，正積極拓展優質項目，適機推進戰略併購。更有市場消息稱，公司正籌備收購位於寧夏回族自治區的煤礦項目。筆者留意到，今年7月，力量能源寧夏項目部曾在網絡上發布相關技術人員的招聘信息，地點位於寧夏吳忠市。可以預見，該集團很有可能將在該區域拓展煤炭相關業務。而此次收購的物業所在地烏海市，處於內蒙古自治區及寧夏回族自治區的交界地帶，由此推測，該物業料將用作力量發展在該區域的運營中心，為集團日後在華北的業務擴張作鋪墊。

### 基本面靚麗 為集團規模擴張奠定基礎

自上市至今，力量發展一直專注於發展內蒙古大飯鋪煤礦，該煤礦產品“力量2號”具有甲烷氣體含量低、煤品低硫及高灰熔點等特性，在下游市場極具品牌影響力，成功吸引大量終端電廠及貿易客戶。憑藉優質的產品及精細化的經營策略，公司的煤炭業務取得了高質、穩健的增長：2021年上半年，該集團總收益錄得22.86億元，同比增長76.2%；公司淨利潤約9.22億元，同比增長約164.5%。而同期全國規模以上的煤炭開採主營業務收入同比增長為30.9%，公司顯著高於行業平均水平。

值得注意的是，力量發展的現金流表現十分亮眼。截至今年 6 月底，公司擁有經營活動現金流高達 13.58 億元和現金及等價物約為 5.23 億元，淨債務比率約為-7.6%，自 2019 年底至今一直保持為負，可見該集團在保障高盈利的同時，也能維持高經營性現金流，這為企業把握潛在投資機會，進一步提升企業規模提供了堅實的資金基礎。

近年來，煤炭行業日益強調安全、高質，優質煤企有望在規模擴張、成本控制等有利因素下進一步提升行業地位。力量發展始終秉持高質量發展原則，旗下大飯鋪煤礦已構建成全國最安全、高效的煤礦之一。可以期待，力量發展在現有業務穩步增長的同時，繼續發揚自身的核心競爭力，將現有的運營優勢複製到其他優質項目中，穩步擴張業務版圖，以更加優秀的業績回饋股東。