

为促进华北业务扩张 力量发展（01277.HK）收购乌海市物业

2021-12-07 权证网

12月6日，力量发展集团有限公司（1277.HK）发布公告称，向准格尔旗富量及内蒙古富量收购乌海富量房地产有限公司100%的股权，其持有位于内蒙古自治区乌海市海勃湾区土地及地矿大厦，交易代价约1.86亿元（人民币，下同）。

收购物业地理位置优越 料成为区域运营中心

公告显示，所购土地位于内蒙古自治区乌海市海勃湾区和谐路东、君正街北，将仅用于商业用途，总面积6527平方米，其上的地矿大厦总建筑面积3.91万平方米，由地面上起计23层办公大楼及3层附属楼组成，地下一层为附属设施，建设已于2019年完成，物业于10月底估值约2.11亿元。

力量发展于公告表述，该物业位于中国内蒙古自治区乌海市的黄金商业区。凭藉目标物业在华北的战略位置，收购事项让公司能更好地把握区内市场机遇，促进区内业务的进一步发展，从而提高盈利能力，并扩大集团业务在中国的地理覆盖范围。董事会认为该收购事项将提供便利条件，有助于集团在华北的长远发展、业务版图扩张及战略增长。

该集团在中报、年报多次提及，正积极拓展优质项目，适时推进战略并购。更有市场消息称，公司正筹备收购位于宁夏回族自治区的煤矿项目。笔者留意到，今年7月，力量能源宁夏项目部曾在网络上发布相关技术人员的招聘信息，地点位于宁夏吴忠市。可以预见，该集团很有可能将在该区域拓展煤炭相关业务。而此次收购的物业所在地乌海市，处于内蒙古自治区及宁夏回族自治区的交界地带，由此推测，该物业料将用作力量发展在该区域的运营中心，为集团日后在华北的业务扩张作铺垫。

基本面靓丽 为集团规模扩张奠定基础

自上市至今，力量发展一直专注于发展内蒙古大饭铺煤矿，该煤矿产品“力量2号”具有甲烷气体含量低、煤品低硫及高灰熔点等特性，在下游市场极具品牌影响力，成功吸引大量终端电厂及贸易客户。凭借优质的产品 & 精细化的经营策略，公司的煤炭业务取得了高质、稳健的增长：2021年上半年，该集团总收益录得22.86亿元，同比增长76.2%；公司净利润约9.22亿元，同比增长约164.5%。而同期全国规模以上的煤炭开采主营业务收入同比增长为30.9%，公司显著高于行业平均水平。

值得注意的是，力量发展的现金流表现十分亮眼。截至今年6月底，公司拥有经营活动现金流高达13.58亿元和现金及等价物约为5.23亿元，净债务比率约为-7.6%，

自 2019 年底至今一直保持为负，可见该集团在保障高盈利的同时，也能维持高经营性现金流，这为企业把握潜在投资机会，进一步提升企业规模提供了坚实的资金基础。

近年来，煤炭行业日益强调安全、高质，优质煤企有望在规模扩张、成本控制等有利因素下进一步提升行业地位。力量发展始终秉持高质量发展原则，旗下大饭铺煤矿已构建全国最安全、高效的煤矿之一。可以期待，力量发展在现有业务稳步增长的同时，继续发扬自身的核心竞争力，将现有的运营优势复制到其他优质项目中，稳步扩张业务版图，以更加优秀的业绩回馈股东。